



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БЕЛГОРОД

«15» сентября 2025 г.

№ 2455

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по улице Рабочая, земельный участок 14/6

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по улице Рабочая, земельный участок 14/6 площадью 5006 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 31:16:0216005:925 с видом разрешенного использования: строительная промышленность.

2. Установить начальную цену предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) в размере 1 249 500 (один миллион двести сорок девять тысяч пятьсот) рублей на основании отчёта оценщика ООО «ЦОЭ Метод», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Определить сумму задатка для принятия участия в электронном аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы).

4. Установить «шаг аукциона» в размере 3% начальной цены предмета аукциона.

5. Установить срок аренды земельного участка по улице Рабочая, земельный участок 14/6 площадью 5006 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером 31:16:0216005:925 с видом разрешенного использования: строительная промышленность – 30 месяцев.

6. Поручить заместителю главы администрации города – руководителю комитета имущественных и земельных отношений Пасике К.А.:

6.1. Опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru), федеральной электронной площадке ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды (ежегодный размер арендной платы) земельного участка по улице Рабочая, земельный участок 14/6 площадью 5006 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером

31:16:0216005:925 с видом разрешенного² использования: строительная промышленность.

6.2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (www.torgi.gov.ru) заключить договор аренды земельного участка с победителем электронного аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона, с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

6.3. Предусмотреть в договоре аренды:

6.3.1. Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены на основании данных, представленных в выписке из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 18 августа 2025 года № 41-09СЗ-216.

6.3.2. Технические условия подключения:

- в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в городе Белгороде от 06 июня 2025 года № МП-03/3121 техническая возможность подключения к сетям газораспределения имеется;

- в соответствии с письмом филиала АО «РИР Энерго» – «Белгородская генерация» от 09 июня 2025 года № 935-25.2/1427-25.2.4.2 техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения отсутствует;

- в соответствии с письмом ГУП «Белоблводоканал» от 17 июня 2025 года № исх/2025-2811 техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

6.3.3. Ограничения и обременения на земельный участок:

- в соответствии с письмом (заключением) управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 09 августа 2023 года № 30-17/1947 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия (фрагменты керамических сосудов, изделий из железа, бронзы, камня, кости и так далее), необходимо незамедлительно приостановить указанные работы, в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- кабель связи. При производстве земляных работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»;

- при производстве земляных работ вызвать представителя ГУП «Белоблводоканал». С соблюдением охранных зон сетей;

- с соблюдением охранной зоны напорной канализации – 5 метров;

- при производстве земляных работ вызвать представителя МБУ «Управление Белгорблагоустройство».

6.3.4. Согласно основному чертежу³ Карты градостроительного зонирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород (3, 4, 5, 6 подзоны).

6.3.5. Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

7. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города – руководителя комитета имущественных и земельных отношений Пасику К.А.

**Глава администрации
города Белгорода**



В.В. Демидов